

RAPPORT DE VÉRIFICATION



DAUPHINE SAVOIE MAINTENANCE SERVICES
4 RUE DE L OCTANT
38130 ECHIROLLES

Installations électriques

Vérification périodique - Vérification effectuée en application de l'article R. 4226-16 du Code du Travail.

Présence d'observation(s) : Oui

Ce rapport est en deux parties. La première partie constitue le rapport de vérification au titre de la protection des Travailleurs, la deuxième partie (page 13) constitue le rapport de VERIFICATION REGLEMENTAIRE EN EXPLOITATION (RVRE) au titre du règlement de sécurité concernant les Etablissements Recevant du Public

Adresse d'intervention :
GRENOBLE ECOLE DE MANAGEMENT
12 RUE PIERRE SEMARD
38000 GRENOBLE

Mission réalisée du 22/12/2025 au 24/12/2025

Date de vérification précédente : 23/12/24
Périodicite : 12 mois / Prochaine vérification : 12/26

Références SOCOTEC :

N° du rapport : 971P0/25/7121

Date du rapport : 24/12/2025

N° d'affaire : 2504971P0000069

N° intervention : 971P0251200000000774



Présence d'observation(s)

4.8.7.0 - RI_503347

Agence Equipements Grenoble

Pôle Eqts Rhone Alpes - SOCOTEC EQUIPEMENTS - 1 Rue du Docteur Pascal - 38130 ECHIROLLES

Tél. : (+33)4.76.22.96.95

SOCOTEC EQUIPEMENTS - SAS au capital de 8.285.270 euros - 834 096 695 RCS Versailles

Siege social : Immeuble Mirabeau - 5 place des Freres Montgolfier

Guyancourt - CS 20732 - 78182 Saint Quentin-en-Yvelines Cedex - FRANCE - www.socotec.fr

Vérificateur : BAILLY Gregory

Nombre de pages : 22



Accréditation SOCOTEC Equipements
n° 3-1593

Liste des implantations et portée
disponibles sur www.cofrac.fr

SOMMAIRE

0. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	3
0.1 GÉNÉRALITÉS	3
0.2 ÉLÉMENTS D'INFORMATION MIS LA DISPOSITION DU VÉRIFICATEUR	3
0.3 MODIFICATIONS DES INSTALLATIONS	4
0.4 LIMITE DE LA PRESTATION	4
I. LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS RELATIVES AUX NON CONFORMITES CONSTATEES	5
II. CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DES INSTALLATIONS VERIFIEES	7
Non décrit dans le présent rapport, conformément à l'arrêté du 26 décembre 2011. Se reporter au rapport de vérification initiale (ou au rapport complet en tenant lieu) dont les références sont précisées au chapitre 0.2 ci-après.	
III. VERIFICATION DES INSTALLATIONS - EXAMEN DES DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES	7
Non décrit dans le présent rapport, conformément à l'arrêté du 26 décembre 2011. Se reporter au rapport de vérification initiale (ou au rapport complet en tenant lieu) dont les références sont précisées au chapitre 0.2 ci-après.	
IV. VERIFICATION DES INSTALLATIONS : RESULTAT DES MESURAGES ET ESSAIS	7
IV.1 CRITRES D'APPRÉCIATION DES RÉSULTATS	8
IV.2 VÉRIFICATION DES CONTRLEURS PERMANENTS D'ISOLEMENT	8
IV.3 RÉSISTANCE DES PRISES DE TERRE	9
IV.4 VÉRIFICATION DES TABLEAUX ET CANALISATIONS	10
IV.5 VÉRIFICATION DES RÉCEPTEURS (Y COMPRIS D'ÉCLAIRAGE) ET DES PRISES DE COURANT	12

Important :

Sauf avis contraire du Chef d'établissement, dûment notifié à l'agence SOCOTEC qui a émis le présent rapport, dans un délai de deux mois maximum à compter de la date d'envoi indiquée en page de garde, le contenu du présent rapport est considéré comme définitivement validé.

(En l'absence de certains éléments de dossier à fournir au vérificateur, d'impossibilité de mise hors tension ou d'inaccessibilité à certaines installations, le chef d'établissement est considéré comme n'ayant pas fait procéder à la totalité d'une vérification dont le contenu est fixé réglementairement).

L'absence de moyen d'accès n'a pas permis de procéder à la vérification de la continuité de la mise à la terre de certains appareils d'éclairage. Nous attirons votre attention sur la nécessité de vérifier leur continuité en cas d'intervention au voisinage ou sur ces appareils (Voir chapitre 0.4).

0. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

0.1 GÉNÉRALITÉS

Les armoires électriques ont été ouvertes par l'intervenant de SOCOTEC, à la demande de M. GALVAIN Xavier Responsable maintenance

Les coupures électriques ont été réalisées partiellement à la demande du décisionnaire.

Type de l'établissement : Etablissement recevant du public de 1ère catégorie de type L, N, P, R, T.

Activité principale : Ecole de management.

Délimitation de la vérification : La vérification a porté sur la vérification des installations électriques visibles et accessibles, avec les moyens mis à disposition de l'ensemble de l'établissement à l'exception des locaux, circuits, récepteurs et appareils d'utilisation identifiés "NV-" dans la suite du présent rapport.

Durée d'intervention : 2 jours

Date de la précédente vérification : 23/12/2024

Organisation de la surveillance des installations électriques : Assurée par l'entreprise extérieure : VINCI Facilities. Personne chargée de prendre toutes les dispositions utiles : M. GALVAIN Xavier (Responsable maintenance).

Compte rendu de fin de visite : Non effectué.

Registre : Visé par le vérificateur.

Accompagnateur : Vérificateur accompagné partiellement par Mr Houssaini (Responsable sécurité)

0.2 ELÉMENTS D'INFORMATION MIS LA DISPOSITION DU VÉRIFICATEUR

Les éléments d'information du dossier technique nécessaires à la réalisation de notre mission sont les suivants :

- Plan des locaux, avec indication des locaux à risques particuliers d'influences externes hors risque d'explosion

Non fourni

Le classement des locaux résulte d'une proposition établie par le vérificateur lors de la première intervention ; en l'absence d'avis contraire, il est considéré comme validé par le chef d'établissement.

- Schémas unifilaires des installations électriques

Référence	Date	Remarque
TDT3-01 niveau 1		Fourni
TDT3-07 niveau 7		Fourni
Armoire CVS niveau 9		Fourni
TDT3-09 niveau 9		Fourni
TDT3-03 niveau 3		Fourni
Schéma de l'installateur dans gaine technique		Fourni
Coffret régie, Ets Streiff		Fourni
TDT3-02 niveau 2		Fourni
TDT3-04 niveau 4		Fourni
TDT3-06 niveau 6		Fourni
TGBT NIV -1, SDEE		Fourni
TDT3-08 niveau 8		Fourni
TDT3-05 niveau 5		Fourni

- Notes de calcul justifiant du dimensionnement des canalisations et des dispositifs de protection

Non fourni

En l'absence de note de calculs, les valeurs des courants de court-circuit et des intensités admissibles dans les canalisations mentionnées au chapitre IV-4 du présent rapport résultent des estimations et des relevés effectués par le vérificateur.

- Rapport de vérification initiale ou périodique conduite comme une initiale

Non fourni

- Rapport de référence dit "quadriennal"

Référence	Date	Remarque
Rapport SOCOTEC : 971P0/15/122	15/01/2015	Fourni
971P0/23/6668	28/12/2023	Fourni

- Rapports de vérifications périodiques

Référence	Date	Remarque
971P0/24/6495	24/12/2024	Fourni

- Documents listant l'effectif maximal des locaux pour lesquels un éclairage de sécurité est nécessaire

Non fourni

La liste des installations de sécurité ainsi que l'effectif maximal des locaux résultent des indications relevées sur place par le vérificateur lors de la première intervention. Ils sont considérés comme validés par le chef d'établissement.

0.3 MODIFICATIONS DES INSTALLATIONS

Néant

0.4 LIMITE DE LA PRESTATION

Les éléments suivants n'ont pu être vérifiés pour des raisons d'exploitation :

- Différentiels des départs informatique (*Coupures non autorisées par Mr Houssaini*)

Les éléments suivants n'ont pu être vérifiés pour des raisons d'inaccessibilité :

- Vérification continuité du circuit de protection des appareils en hauteur (>3m) (*Absence de moyen d'accès sécurisé*)
- Vérification continuité du circuit de protection des appareils à enveloppes isolantes ou fermés (*Masse inaccessible sans démontage*)

La vérification des cellules haute tension, faute de personnel accompagnant habilité à la manoeuvre, s'est limitée à un examen visuel extérieur.

I. LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS RELATIVES AUX NON CONFORMITES CONSTATEES

Ce chapitre contient toutes les observations relatives aux non-conformités aux textes réglementaires applicables. Chaque observation est numérotée et suivie de la référence de l'article du texte ayant motivé l'observation. Chaque observation est rédigée sous forme d'une constatation de non-conformité accompagnée d'une préconisation claire des modifications à effectuer pour y remédier. Toutefois, d'autres solutions peuvent exister, le choix de la solution finale relevant de la responsabilité du chef d'établissement. La date mentionnée au regard de chaque observation correspond à la date de fin de l'intervention, quel que soit la durée de celle-ci. Elle est donnée à titre indicatif dans un objectif de suivi des observations déjà signalées.

Obs. n°	Observations (Protection des Travailleurs)	Déjà signalée	Suite donnée
	Observations relatives aux installations Haute Tension <i>Ce rapport ne comporte aucune observation concernant les installations Haute Tension.</i> Observations relatives aux installations basse Tension OBSERVATIONS D'ORDRE GÉNÉRAL 1 24/12/2025 : Les coupures et essais ont été autorisés partiellement par l'exploitant, par conséquent la vérification réglementaire n'est pas exhaustive. R4226.5 Nous avons pris en compte votre souhait de ne pas nous confier une intervention complémentaire dédiée à la réalisation exhaustive des essais. <i>Nous restons tout de même à votre disposition pour réaliser un complément de mission</i> OBSERVATIONS SUR LES RÉCEPTEURS ET LES PRISES DE COURANT NIVEAU -2 Local technique SCES - P.L.E.S dans local source centrale 2 24/12/2024 : Défaut de fonctionnement <i>A réparer ou remplacer.</i> Art. 11 NIVEAU -1 Local Régie - PLES de balisage (x1) 3 23/12/2024 : Défaut de fonctionnement N°00877 <i>A réparer ou remplacer.</i> Art. 11 NIVEAU 1 Salle F103 - B.A.E.S de balisage 4 23/12/2024 : Défaut de fonctionnement du N°00706 <i>A réparer ou remplacer.</i> Art. 11 Salle F101 "cafétéria" - B.A.E.S (x1) 5 24/12/2025 : Défaut de fonctionnement <i>A réparer ou remplacer.</i> Art. 11 6 27/12/2023 : BAES d'ambiance remplacé par BAES de balisage <i>Baes d'ambiance à remettre en place</i> Art. 11 - B.A.E.S (x1) 7 24/12/2025 : Défaut de fonctionnement <i>A réparer ou remplacer.</i> Art. 11 NIVEAU 10 Zone Nord 8 24/12/2025 : Fixation non assurée. <i>A refixer.</i> R.4226-5 R.4226-7 NF C 15-100-1 § 530 ESCALIERS Principal Intérieur - B.A.E.S		

Obs. n°	Observations (Protection des Travailleurs)	Déjà si gnalée	Suite don née
9	24/12/2025 : Défaut de fonctionnement <i>A réparer ou remplacer.</i> Art. 11		

II. CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DES INSTALLATIONS VERIFIEES

Non décrit dans le présent rapport, conformément à l'arrêté du 26 décembre 2011. Se reporter au rapport de vérification initiale (ou au rapport complet en tenant lieu) dont les références sont précisées au chapitre 0.2 ci-avant.

III. VERIFICATION DES INSTALLATIONS - EXAMEN DES DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES

Non décrit dans le présent rapport, conformément à l'arrêté du 26 décembre 2011. Se reporter au rapport de vérification initiale (ou au rapport complet en tenant lieu) dont les références sont précisées au chapitre 0.2 ci-avant.

IV. VERIFICATION DES INSTALLATIONS : RESULTAT DES MESURAGES ET ESSAIS

Dans les tableaux IV.2, IV.4 et IV.5 du présent chapitre, seules les parties d'installation n'ayant pas satisfait aux prescriptions réglementaires sont répertoriées. Elles sont affectées du signe * si elles n'ont pas satisfait aux critères d'appréciation définis ci-après et la non-conformité correspondante est explicitée au chapitre I par l'observation portant le numéro indiqué au droit dudit résultat.

Un composant de l'installation peut faire l'objet d'une observation même lorsque les résultats des mesures et essais qui lui sont associés sont satisfaisants. Dans ce cas, l'observation porte sur des prescriptions autres que celles visées par le présent chapitre et elle est explicitée au chapitre I.

Les listes du chapitre IV.4 regroupent les mesures d'isolement des tableaux, canalisations et récepteurs (d'autres composants associés à ceux-ci peuvent également être mentionnés pour faciliter leur identification et leur localisation en particulier s'ils sont affectés d'une non conformité), la vérification de la présence et la mesure de la continuité des conducteurs de protection.

La valeur du courant de court-circuit maximal dans le cas d'un tableau de distribution, ou le pouvoir de coupure d'un dispositif de protection est indiqué entre parenthèse à la suite de la désignation du composant. Le pouvoir de coupure d'un dispositif de protection tient compte des caractéristiques de l'appareil et de son éventuelle association avec le dispositif situé immédiatement en amont. Le pouvoir de coupure indiqué du dispositif est celui correspondant à sa tension d'utilisation; de ce fait la valeur indiquée peut être inférieure à la valeur du courant de court circuit maximal, sans pour autant qu'une observation soit formulée (par exemple dans le cas d'un départ monophasé).

Eu égard aux caractéristiques des matériels électriques, il n'est pas indiqué de pouvoir de coupure du matériel lorsque la valeur du courant de court circuit maximal est égale ou inférieure à 3 kA.

Les listes du chapitre IV.5 regroupent les mesures d'isolement des récepteurs, et la vérification de la présence et la mesure de la continuité des conducteurs de protection sur les récepteurs, les appareils d'éclairage et les prises de courant (à l'exception bien entendu des appareils de classe II); de plus d'autres composants associés à ceux-ci peuvent également être mentionnées pour faciliter leur identification et leur localisation, en particulier, s'ils sont affectés d'une non-conformité. Elles regroupent également, le cas échéant, l'examen du réglage des dispositifs de protection eu égard à l'intensité nominale du récepteur, l'examen des conditions de mise en oeuvre du matériel et de l'adéquation du degré de protection avec les influences externes du local ou emplacement où le composant est installé.

L'absence d'indication de classe d'isolation pour un matériel donné signifie que le dit matériel est de classe I.

IV.1 CRITRES D'APPRECIATION DES RESULTATS

Mesures d'isolement

Les mesures d'isolement réalisées pour les installations du domaine BT entre conducteurs actifs et terre, sont comparées aux valeurs définies à l'article 612.3 de la norme NF C 15-100.

La mesure d'isolement est jugée satisfaisante si la valeur mesurée est supérieure aux valeurs suivantes :

- 0,5 M Ohm (sous 500 Volts) en BT < 500 Volts
- 1 M Ohm (sous 1 000 Volts) en BT > 500 Volts

Mesures de continuité des conducteurs de protection, des liaisons équipotentielle et de la continuité des circuits de protection entre les différents niveaux de la distribution

- Pour les installations du domaine BT :
paragraphe D 6.3 du guide UTE C 15-105 quel que soit le schéma des liaisons à la terre.
- Pour les installations des domaines HTA et HTB :
section 613 de la norme NF C 13-100
parties 412 et 615 de la norme NF C 13-200.
La vérification s'effectue par un examen visuel, en cas de doute, une mesure complémentaire est réalisée.

Mesures des résistances de prises de terre et de boucle de défaut

Le résultat des mesures est comparé aux valeurs données par :

- les articles 411 et 442 de la norme NF C 15-100,
- l'annexe 4.1 du chapitre 41 de la norme NF C 13-100,
- l'article 412 de la norme NF C 13-200.

En schéma TT, la mesure est jugée satisfaisante, si la valeur mesurée est inférieure aux valeurs suivantes :

- 50 pour un dispositif différentiel 1 A,
- 100 pour un dispositif différentiel 500 mA,
- 166 pour un dispositif différentiel 300 mA.

Essais des dispositifs DR

Idn étant le courant assigné de déclenchement différentiel, il est vérifié que le courant différentiel résiduel provoquant le déclenchement du dispositif est compris entre $I_{dn}/2$ et I_{dn} . Pour les sensibilités différentielles supérieures à 1 A, les essais sont remplacés par un test de fonctionnement mécanique réalisé avec le bouton test du dispositif différentiel à courant résiduel.

Essais des CPI

Les essais, réalisés par référence au document UTE C 63-080, comportent :

- le fonctionnement du dispositif d'essai incorporé,
- le fonctionnement de la signalisation optique incorporée,
- l'existence et le fonctionnement de la signalisation reportée,
- le fonctionnement de l'affichage numérique pour les CPI qui en sont équipés.

IV.2 VÉRIFICATION DES CONTRLEURS PERMANENTS D'ISOLEMENT

Désignation	Etat fonction (1)	Seuil affiché k	Isolement installation k	Report	Emplacement report	Obs. n°
SCES AUDITORIUM	S			OUI	PC Sécurité	

(1) **S** : Satisfaisant - **NS** : Non satisfaisant

IV.3 RÉSISTANCE DES PRISES DE TERRE

Désignation	Localisation de la borne principale de terre	Valeur précédente	Valeur relevée	Barrette (état)	Mode de mesure	Obs. n°
Prise de terre des masses du poste, du neutre et des masses B.T. (interconnectées)	Poste HT/BT	1	1	Fermée	Piquets	

IV.4 VÉRIFICATION DES TABLEAUX ET CANALISATIONS

IV.4-1 VÉRIFICATION DES INSTALLATIONS HT

La vérification a porté sur la protection des circuits (câbles et récepteurs), existence de protection contre les surintensités et défaut de terre. Les valeurs indiquées tiennent compte des rapports de transformation des TC ou TI.

Seuls sont répertoriés dans ce chapitre les circuits, tableaux ou appareillages faisant l'objet d'une observation explicitée au chapitre I du présent rapport.

Désignation - Emplacement	Canalisations		Protection contre les surintensités				Protection homopolaires		Obs. n°
	Section (mm²)	Iz (A)	Type (1)	Calibre ou seuil (A)	TC (2)	T (s)	Io (A)	T (s)	
Poste ESC n° 348									
Protection cellule HT			3I						
Protection Transfo			3F	43					

(1) F : Fusible - D : Disjoncteur

(2) Rapport de transformation associé

NVI : Non vérifié pour cause d'inaccessibilité - **NVE** : Non vérifié pour cause d'exploitation

Iz : courant admissible dans la canalisation, tenant compte du mode de pose et incluant l'estimation du facteur global de correction.

DDR > 1A : Test de fonctionnement mécanique réalisé au bouton test

V : examen visuel

I > 1er seuil de déclenchement

I >> 2ème seuil de déclenchement

IV.4-2 VÉRIFICATION DES TABLEAUX ET CANALISATIONS (BT)

Vérification des tableaux et canalisations (page n°1)

Désignation - Emplacement	Section (mm²)	Iz (A)	Protection		Dispositif DR			PE (4) ()	Isol (M)	Obs . n°
			Type (1)	Calibre ou réglage (A)	Io	Tempo (2)	Essai (3)			

(1) **C** : Contacteur **D** : Disjoncteur **I** : Interrupteur **F** : Interrupteur-fusibles **AD** : Fusible AD **aM** : Fusible aM **RT** : Relais Thermique
F : Fusible gl, gF ou gG **SF** : Sectionneur-Fusibles **DC** : Discontacteu **DD** : Disjoncteur Différentiel **ID** : Interrupteur différentiel **PC** : Prise de courant ° : Pdc par filiation

Le chiffre placé immédiatement à gauche de l'abréviation indique, selon le cas, le nombre total de pôles protégés de l'appareil ou le nombre de fusibles;
la lettre **N** indique l'absence de dispositif de protection sur le pôle neutre;

la lettre **NR** indique que la protection placée sur le pôle neutre est réduite par rapport à celle placée sur la phase correspondante.

NVI : Non vérifié pour cause d'inaccessibilité - **NVE** : Non vérifié pour cause d'exploitation

Iz : courant admissible dans la canalisation, tenant compte du mode de pose et incluant l'estimation du facteur global de correction.

DDR > 1A : Test de fonctionnement mécanique réalisé au bouton test

(2) Valeur en ms ou S pour sélectif

(3) Essai du dispositif DR => **S** : Satisfaisant - **NS** : Non satisfaisant

(4) Examen visuel => **V**

IV.5 VÉRIFICATION DES RÉCEPTEURS (Y COMPRIS D'ÉCLAIRAGE) ET DES PRISES DE COURANT

Seuls sont répertoriés dans ce chapitre les récepteurs faisant l'objet d'une observation explicitée au chapitre I du présent rapport. L'absence d'indication dans la colonne continuité signifie que les résultats de mesure de continuité de mise à la terre sont conformes.

Vérification des récepteurs (y compris d'éclairage) et des prises de courant (page n°1)

Désignation - Emplacement	Nb	Protection (ou mode de raccordement)			Appareils d'éclairage		Prises élec.		Conti nuité ()	Isol (M)	Obs. n°
		Type (1)	Calibre ou réglage (A)	CI (2)	Exist ants	Vér ifiés	Exist ants	Vérif iées			
<u>NIVEAU -2</u>											
Local technique SCES							1	1			
P.L.E.S dans local source centrale				II	1	1					2
<u>NIVEAU -1</u>											
Local Régie					5	5	8	8			
PLES de balisage (x1)				II	4	4					3
<u>NIVEAU 1</u>											
Salle F103							8	8			
B.A.E.S de balisage				II	2	2					4
Salle F101 "cafétéria"							66	66			
B.A.E.S (x1)				II							5, 6
B.A.E.S (x1)											7
<u>NIVEAU 10</u>											
Zone Nord											8
<u>ESCALIERS</u>											
Principal Intérieur					19	19					
B.A.E.S				II	19	19					9

(1) C : Contacteur
DC : Discontacteur
VAR : Variateur

D : Disjoncteur
DD : Disjoncteur Différentiel
PI : Protection Interne

I : Interrupteur
ID : Interrupteur différentiel
IF : Interrupteur Fusible

AD : Fusible AD
aM : Fusible aM
F : Fusible gl, gF ou gG
RT : Relais Thermique

SF : Sectionneur-Fusibles
PC : Raccordement par prise de
courant (16A si calibre non précisé)
BAES : Bloc Autonome d'Eclairage
de Sécurité
PLES : Point Lumineux d'Eclairage
de Sécurité

Le chiffre placé immédiatement à gauche de l'abréviation indique, selon le cas, le nombre total de pôles protégés de l'appareil ou le nombre de fusibles;

la lettre N indique l'absence de dispositif de protection sur le pôle neutre;

la lettre NR indique que la protection placée sur le pôle neutre est réduite par rapport à celle placée sur la phase correspondante.

NVI : Non vérifié pour cause d'inaccessibilité - NVE : Non vérifié pour cause d'exploitation

Dans le cas où les récepteurs possèdent un dispositif spécifique de protection contre les surintensités, la puissance ou l'intensité est indiquée dans la colonne "désignation".

CE : identifie une machine portant le marquage CE

(2) Classe d'isolation du matériel



Vérificateur : BAILLY Gregory

Qualité : vérificateur confirmé

Dossier : 2504971P0000069

Rapport N° : 971P0/25/7121

Date d'envoi du rapport : 24/12/2025

SOCOTEC EQUIPEMENTS

1 Rue du Docteur Pascal

38130 ECHIROLLES

Tél. : (+33)4.76.22.96.95

Email : clients.eqts.rhone-alpes@socotec.com

Classement :

Etablissement recevant du public de 1ère catégorie de type L, N, P, R, T.

Activité principale : Ecole de management.

Effectif :

L'effectif a été communiqué par le chef d'établissement. L'effectif global est égal à 6609 personnes. L'effectif public est inférieur à 6000 personnes.

Nom et adresse du client :

DAUPHINE SAVOIE MAINTENANCE SERVICES

4 RUE DE L OCTANT

38130 ECHIROLLES

**Règlement de sécurité pour les Etablissements
Recevant du Public**

**RAPPORT DE VERIFICATION REGLEMENTAIRE EN
EXPLOITATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES**

GRENOBLE ECOLE DE MANAGEMENT
BATIMENT F
12 RUE PIERRE SEMARD
38000 GRENOBLE

Date de vérification : du 22/12/2025 au 24/12/2025

SOMMAIRE

0. RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS	15
I. LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS RELATIVES AUX ANOMALIES CONSTATEES	16
II. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'ETABLISSEMENT ET DES INSTALLATIONS VERIFIEES	17
III. VERIFICATION DES INSTALLATIONS	18

Important :

Sauf avis contraire du Chef d'établissement, dûment notifié à l'agence SOCOTEC qui a émis le présent rapport, dans un délai de deux mois maximum à compter de la date d'envoi indiquée en page de garde, le contenu du présent rapport est considéré comme définitivement validé.

0. RENSEIGNEMENTS GENERAUX ET ADMINISTRATIFS

Type de vérification : vérification réglementaire en exploitation - Vérification effectuée en application du règlement de sécurité concernant les établissements recevant du public.

Délimitation de la vérification : La vérification a porté sur la vérification des installations électriques visibles et accessibles, avec les moyens mis à disposition de l'ensemble de l'établissement à l'exception des locaux, circuits, récepteurs et appareils d'utilisation identifiés "NV-" dans la suite du présent rapport.

Registre : Visé par le vérificateur.

Renseignements complémentaires : Origine du classement de l'établissement : mentionné sur le RVRAT Alpes Contrôles

Dossier technique :

Les éléments d'informations du dossier technique de l'établissement mis à notre disposition pour réaliser notre mission sont les suivants :

- Notice de sécurité établie lors de travaux de construction ou d'aménagements.

Non fourni

- Rapport de Vérifications Réglementaires Après Travaux ou dernier rapport évaluant la conformité.

Référence	Date	Remarque
Rapport Alpes contrôle N° 02 030308		Fourni

- Plans et renseignements de détail concernant les installations techniques.

Non fourni

- Prescriptions particulières imposées par le permis de construire ou l'autorisation de travaux.

Non fourni

- Prescriptions notifiées à la suite de visites de contrôle de la Commission de Sécurité.

Non fourni

Dossier de maintenance :

Les éléments d'informations du dossier de maintenance de l'établissement mis à notre disposition pour réaliser notre mission sont les suivants :

- Vérification annuelle de l'installation d'éclairage de sécurité BAES réalisée par VINCI Facilities en décembre 2024
- Service de maintenance sur site : VINCI Facilities
- Vérification annuelle de l'installation d'éclairage de sécurité SCES réalisée par VINCI Facilities le 10/08/2023

Limite d'intervention générale :

Le rapport en exploitation RVRE ne vise que les articles listés à l'article EL19 §3 du règlement de sécurité des ERP figurant dans le chapitre III Vérification des installations.

Les non-conformités relatives à la conception réalisation figurent soit dans le rapport après travaux RVRAT ou dans le rapport évaluant la conformité, répertorié au chapitre 0 dans les éléments d'information du dossier technique. La vérification en exploitation RVRE n'a pas pour objet de lever les éventuelles non-conformités y figurant.

Nota : Cette limite ne s'applique pas pour les établissements de type PS et CTS qui ne sont pas assujettis aux articles EL et EC du règlement de sécurité incendie dans les ERP

Limite de la prestation

Sans objet.

I. LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS RELATIVES AUX ANOMALIES CONSTATEES

Ce chapitre contient toutes les observations relatives à la réglementation des Etablissement Recevant du Public. Chaque observation est numérotée. Chaque observation est rédigée sous forme d'une constatation de l'anomalie accompagnée d'une préconisation claire des modifications à effectuer pour y remédier. Toutefois, d'autres solutions peuvent exister, le choix de la solution finale relevant de la responsabilité du chef d'établissement.

Les éventuelles observations relatives à la protection des travailleurs figurent dans la première partie du rapport (page n°5).

Obs. n°	Observations (Réglementation ERP)	Déjà si gnalée	Suite don née
	<p><u>Observations relatives au règlement de sécurité pour les Etablissements Recevant du Public</u></p> <p><i>Ce rapport ne comporte aucune observation concernant ce règlement</i></p>		

II. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'ETABLISSEMENT ET DES INSTALLATIONS VERIFIEES

II.1 COMPOSITION DE L'ÉTABLISSEMENT : NOMBRE ET DÉSIGNATION DES BÂTIMENTS

Bâtiment en extension sur l'école de commerce, il comprend 12 niveaux : locaux techniques et amphithéâtre en sous-sol, des bureaux sur 9 niveaux et des installations techniques au 10ème étage extérieur.

II.2 COMPOSITION DE LA DISTRIBUTION BASSE TENSION ET HAUTE TENSION

L'alimentation est reprise depuis le poste de l'école de commerce à l'entrée du parking souterrain.

Les câbles d'alimentation traversent le parking dans un volume technique protégé.

La distribution est réalisée à l'aide de câbles U1000R2V posés sur des chemins de câbles ou fixés aux parois (dans les faux plafonds) ou passés sous conduits encastrés (pour la descente vers l'appareillage).

Les protections sont regroupées dans des tableaux répartis dans l'établissement (voir chapitre IV.4 ci-après).

Les installations haute tension sont uniquement présentes dans le poste de livraison et de transformation.

II.3 INSTALLATION ÉLECTRIQUE DE SÉCURITÉ

A - Eclairage de sécurité

Dans cet établissement, l'éclairage de sécurité réalisé assure le balisage des issues et l'éclairage d'ambiance de certains locaux (amphithéâtre).

L'éclairage de sécurité est réalisé par source centrale et par blocs autonomes.

L'éclairage de sécurité est réalisé à l'aide de blocs autonomes à diodes électroluminescentes (L.E.D), tous équipés de test automatique. La mise à l'état de repos des blocs autonomes est réalisée à partir de plusieurs points de commande (Armoires divisionnaires).

L'éclairage de sécurité est réalisé à l'aide d'une source centrale (batterie d'accumulateurs, Concerne uniquement l'amphithéâtre et ses dégagements), dont les foyers lumineux sont du type permanent et les canalisations électriques du type résistants au feu CR1.

B - Autres installations de sécurité

Néant.

II.4 HISTORIQUE DES PRINCIPALES MODIFICATIONS

Néant.

III. VERIFICATION DES INSTALLATIONS

Ce chapitre définit en détail les examens effectués par le vérificateur.

III-P-ERP-VRE [1° à 4° catégorie]		
Référence du règlement (1)	Objet de la vérification	Constatations du vérificateur (2)
Généralités		
ENSEMBLE DE L'INSTALLATION		
ARTICLE GE 7 Conditions d'application		
GE 7	Dossier technique et administratif	satisfaisant
ARTICLE GE 8 Type de vérification et adéquation		
GE 8	Dossier d'entretien et de maintenance des installations électriques	satisfaisant
GE 8	Adéquation (de façon générale) de l'installation avec les conditions d'exploitation de l'établissement	satisfaisant
ARTICLE EL4 Règles générales		
EL4 §4	Adéquation de l'installation d'éclairage de sécurité, dans les locaux à sommeil en l'absence de source de remplacement : - B.A.E.S et B.A.E.H - ou autonomie de la source centrale portée à 6 heures	Sans objet
ARTICLE EL5 Locaux de service électrique		
	Les sources normale, de remplacement ou de sécurité sont situées dans un local de service électrique; obligatoirement dans le cas : - d'un poste haute tension - d'un groupe électrogène de remplacement (éventuellement) - d'un groupe électrogène de sécurité (A.E.S) - d'une batterie d'accumulateurs et les dispositifs associés - d'un T.G.B.T comportant des alimentations d'installations de sécurité à l'aide de circuits "sélectivement protégés" - d'un T.G.S alimentant des installations de sécurité par A.E.S - d'autres équipements (si cela est exigé)	satisfaisant
EL 5 §1	Accès réservé au personnel compétent, chargé de l'exploitation	satisfaisant
EL 5 §4	Présence de moyens d'extinction adaptés aux risques électriques	satisfaisant
EL 5 §5	Eclairage de sécurité à l'aide de d'une installation fixe et de B.A.P.I	satisfaisant
ARTICLE EL8 Batteries d'accumulateurs et matériels associés (chargeurs, onduleurs)		
EL8 §3	Maintien des conditions de ventilation	satisfaisant
ARTICLE EL10 Canalisations des installations "normal-remplacement"		
EL 10 §4	Obturation des passages de câbles	satisfaisant
EL 10 §2	Câbles ou les conducteurs	satisfaisant
ARTICLE EL11 Appareillages et appareils d'utilisation		

III-P-ERP-VRE [1^{er} à 4^e catégorie]

Référence du règlement (1)	Objet de la vérification	Constatations du vérificateur (2)
EL 11 §3	Enseignes et tubes lumineux à décharge : dispositif de coupure, en une seule manoeuvre, déblocage du dispositif, nature des enveloppes	Sans objet
EL 11 §4	Conditions d'accessibilité aux organes de commande et de protection (accès possible, mais réservé au seul personnel d'exploitation)	satisfaisant
EL 11 §7	Prises de courant en nombre suffisant et correctement disposées.	satisfaisant
EL 11 §7	Fiches multiples (interdiction d'emploi)	satisfaisant

ARTICLE EL15 Tableaux des installations de sécurité alimentées par une alimentation électrique de sécurité

EL 15 §3	Report des signalisations au poste de sécurité ou en un emplacement approprié des dispositifs de charge de batteries d'accumulateurs alimentant des installations de sécurité	satisfaisant
----------	---	--------------

ARTICLE EL17 Signalisations

EL 17	Report des signalisations au poste de sécurité ou en un emplacement approprié des dispositifs de signalisation (CPI) équipant les installations de sécurité	Sans objet
-------	---	------------

ARTICLE EL18 Maintenance, exploitation

EL 18 §1	Etat général d'entretien des canalisations d'alimentation en énergie des équipements de sécurité	satisfaisant
EL 18 §1	Entretien et maintenance des matériels	satisfaisant
EL 18 §1	Etat général d'entretien des canalisations d'alimentation des circuits d'éclairage de sécurité	satisfaisant
EL 18 §3	Etat général d'entretien des appareils d'éclairage de sécurité (installation à poste fixe, indépendance vis-à-vis de l'éclairage normal)	satisfaisant
EL 18 §3	Bon fonctionnement des appareils assurant l'éclairage de sécurité (B.A.E.S ou alimenté par source centrale)	satisfaisant
EL 18 §2	Présence physique d'une personne qualifiée pendant la présence du public pour, conformément aux consignes données, assurer l'exploitation et l'entretien quotidien	satisfaisant
EL 18 §1	Maintenance du matériel (contrat non obligatoire, obligation de résultat) Dans le cas d'une AES : réalisation des essais obligatoires (traçabilité des essais réalisés et de leurs résultats)	satisfaisant
EL 18 §4	En cas de source de sécurité : - maintenance des matériels (justification de la réalisation des opérations de maintenance, par exemple par la tenue d'un cahier de maintenance)	satisfaisant

ARTICLE EC 5 Appareils d'éclairage

EC 5 §3	Présence d'appareils d'éclairage mobiles	satisfaisant
---------	--	--------------

ARTICLE EC 6 Règles de conception et d'installation

EC 6 §5	Présence d'un éclairage normal disposé à poste fixe dans les locaux et dégagements ouverts au public	satisfaisant
EC 6 §6	Utilisation de lampes à décharge nécessitant un allumage d'une durée inférieure à 15 secondes	satisfaisant

ARTICLE EC 7 Conception générale

III-P-ERP-VRE [1° à 4° catégorie]		
Référence du règlement (1)	Objet de la vérification	Constatations du vérificateur (2)
EC 7	Fonctionnement de l'éclairage de sécurité en cas de disparition de l'éclairage normal/ remplacement	satisfaisant
ARTICLE EC 9 Éclairage d'évacuation		
EC 9 §1	Efficacité des appareils d'éclairage de sécurité : - signalétique d'évacuation	satisfaisant
ARTICLE EC 13 Maintenance et entretien		
EC 13	Maintenance de l'éclairage de sécurité - stocks de lampe de rechange - consignation des interventions dans le registre de sécurité	satisfaisant
ARTICLE EC 14 Exploitation		
EC 14 §3	Essais périodiques incombant à l'exploitant : - une fois par mois : fonctionnement (pour les locaux à sommeil le fonctionnement doit inclure le déclenchement de l'alarme incendie) - une fois tous les six mois : autonomie d'une heure - cas particuliers des BAES équipé de SATI (traçabilité et résultat des essais sur le registre de sécurité)	satisfaisant

A

TGBT

B

Coffret CTA régie

Chassis TDT3.01

Armoire cafétéria

Chassis TDT 3-02

Chassis TDT3 - 03

Chassis TDT3 - 04

Vers folio 2/2

C



Synoptique de distribution

Affaire : 2504971P0000069

Référence du rapport : 971P0/25/7121

GRENOBLE ECOLE DE MANAGEMENT

Date

Mission réalisée du
22/12/2025 au 24/12/2025

Auteur

BAILLY Gregory

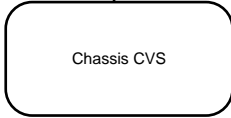
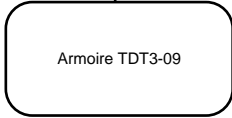
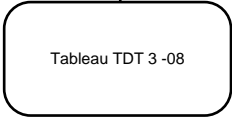
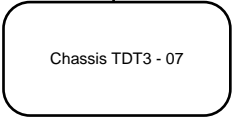
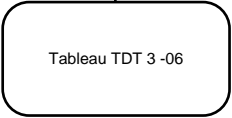
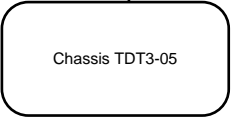
1/2

A

Folio 1/2

B

C



Synoptique de distribution

GRENOBLE ECOLE DE MANAGEMENT

Affaire : 2504971P0000069

Date

Mission réalisée du
22/12/2025 au 24/12/2025

Référence du rapport : 971P0/25/7121

Auteur

BAILLY Gregory

2/2